

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

Siófoki Kórház - Rendelőintézet

Képviseli: Dr. Inczeffy István főigazgató

Székhely: 8600 Siófok, Semmelweis u. 1.

Adószám: 15397029-2-14

Számlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00324326-00000000

mint megrendelő- (a továbbiakban: **Megrendelő**) -

másrészről az

ÉP-FOK Kft.

Képviseli: Gombás Csaba ügyvezető

Székhely: 8600 Siófok, Aradi Vértanúk útja 21.

Kivitelezői nyilvántartás szerinti nyilvántartási száma: 27A87881

Cégjegyzékszám: Cg. 14-09-313779

Cégbíróság: Kaposvári Megyei Bíróság

Adószám: 24710428-2-14

Statisztikai számjel: 24710428-4120-113-14

Számlaszám: 10200531-39673352-00000000

mint Vállalkozó (- a továbbiakban: **Vállalkozó**) -

között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megrendelő Ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**EKR001202562019 – Újszülött és gyerekágyas részleg felújítása, valamint járulékos kivitelezési munkáinak elvégzése**” tárgyában.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentumának tartalma (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Megrendelő telephelyén (8600 Siófok, Semmelweis u. 1.) 9675/15 hrsz. szám alatt, összesen 371,2 m² nettó hasznos alapterületen újszülött és gyerekágyas részleg felújítási és járulékos kivitelezési munkáinak elvégzését.

A kivitelezés során az alábbi főbb felújítási és járulékos munkák kerülnek elvégzésre:

- családi szoba és látogatói szoba kialakítása
- császáros őrző kialakítása
- vizesblokkok felújítása
- padozat cseréje



1



- központi megfigyelő és elkülönítő helyiségek korszerűsítése (belső nyílászáró felújítás, festés, mázolás, burkolat csere)
- kezelő felújítási munkái

A szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:123. §-ban meghatározott minőségben, a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során átadott tervben, árazatlan költségvetésben, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában benyújtott ajánlatának árazott költségvetésében foglalt, valamint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt tartalommal kell teljesíteni.

Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél ajánlatának a közbeszerzési eljárás során értékelés alá eső elemei:

- Ajánlati ár (nettó HUF) – jelen szerződés 2.1. pontjában foglaltak szerint

Minőségi értékelési részszerzőpont:

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során

- A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem): *igen*
- Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem): *igen*

Vállalkozó részletes ajánlatát a 1. számú melléklet (árazott költségvetés) tartalmazza.

2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott összes vállalkozói díj:

Nettó vállalkozói díj

32.080.141 .- Ft

Azaz Harminckettőmillió-nyolcvanezer-száznegyvenegy forint.

- 2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásának minősül. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a tervben, a műszaki leírásban, az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt, a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumában foglalt munkálatok teljes körű megvalósításához, a teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumot, a műszaki leírást, a terveket áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, megismerte azok tartalmát, és az abban, valamint a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetésben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát. A rendelkezésére bocsátott terv, műszaki leírás és az árazatlan költségvetés alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát az előzőek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.

- 2.4. Felek kijelentik, hogy a többletmunka, valamint a pótmunka elvégzése és elszámolása során a Kbt. vonatkozó rendelkezései és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó fogalom meghatározása és előírásai szerint járnak el.
- 2.5. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Tartalékkeret nem áll rendelkezésre.
- 2.6. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a tárgyi munka építési hatósági engedélyhez nem kötött.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. A részszámla benyújtása a részteljesítésekkel összhangban az alábbiak szerint történik. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

1. Részszámla

Nettó vállalkozói díj 8 020 035 .- Ft

Az első részszámla a kivitelezési munka 25%-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 25%-a.

2. Részszámla

Nettó vállalkozói díj 11 228 049 .- Ft

A második részszámla a kivitelezési munka 60%-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 35%-a.

Végszámla - Készülttség: 100% / végteljesítés, komplett kivitelezés

Nettó vállalkozói díj 12 832 057 .- Ft

A végszámla a kivitelezési munkák a hiba és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárásának lezárását, az átadási dokumentáció hiánymentes átadását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 40%-a.

Az elkészült munkarészekről felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést és a szerződéstől való esetleges eltérést. Vállalkozó a számlák kiállítására a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás kézhezvételét követően jogosult.

Tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás építési hatósági engedélyhez nem kötött, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót ajánlatkérő fizeti meg.

- 3.2. Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 135. § előírásainak betartása mellett, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdéseiben, alvállalkozó bevonása esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 32/A. §-ában, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírások szerint, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára. A

kifizetésnél a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § is alkalmazandó. Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

- 3.3. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.
- 3.4. A rész- és végszámla mellékletei a jelen szerződésben előírt iraton-, valamint adott esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a teljesítésigazolás.
- 3.5. A számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.
- 3.6. Amennyiben Vállalkozó a számláját a jelen szerződésben előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.7. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. **Teljesítési véghatáridő: 60 nap** (a szerződés megkötésétől számítva)
- 4.2. Megrendelő a munkavégzés időtartamára a munkaterületet a szerződéskötést követő munkanaptól biztosítja.
- 4.3. Az átadott munkaterületen a kivitelezést Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni és folyamatosan végezni. A munkálatok közben kötelező a folyamatos egyeztetés Megrendelő műszaki vezetésével, hogy a nem várt üzemviteli problémák elkerülhetők legyenek.
- 4.4. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a meghatározott teljesítési határidőre befejeződjön. Előteljesítés lehetséges.
- 4.5. Amennyiben a teljesítés nem felel meg a Ptk. 6:123. §-ban meghatározott feltételeknek, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) Vállalkozóval ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a teljesítési határidőt. A Vállalkozó ezt köteles a határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér és kárfelelőssége.
- 4.6. A kivitelezési munkák végzése a Megrendelő létesítményeinek folyamatos üzemelése, közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítés pontosan betartásra kerüljön.
- 4.7. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti építési kivitelezési tevékenység vonatkozásában a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában előírt legalább 40 millió forint/év és legalább 20 millió forint/káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja.
- 5.2. A jelen szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával.

- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 5.4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározottak figyelembe vételével jár el a technológiák alkalmazása és az anyagok beépítése során.
- 5.5. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, elszállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. A kivitelezéssel érintett helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia, beleértve az anyagszállítással, anyag deponálással érintett útvonalakat és helyszíneket is.
- 5.6. A munkavégzés engedélyezett idejét Megrendelő az alábbiak szerint határozza meg: Lehetséges munkakezdés naponta 7:00 óra, befejezés: 19:00 óra. Hétvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok betartása mellett.
- 5.7. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerzőket. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.8. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 5.9. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetekből és egyéb történésekből (lopás, károkozás) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 5.10. A munkaterület átvételét követően a munkaterületen tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyoni jogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 5.11. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 5.12. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.13. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben. Vállalkozó a teljesítésben közreműködő személyek munkájáért, teljesítéséért, mint sajátjáért felel.
- 5.14. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint a hatályos jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 5.15. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Amennyiben a megfelelő tárolás az építési területen belül nem oldható meg, Megrendelő egyeztetés után, külön megállapodás alapján (feltéve, hogy az mindkét fél számára elfogadható) biztosítja a megfelelő területet.
- 5.16. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 2 munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Az értesítésről szóló dokumentum az építési napló mellékletét kell, hogy képezze. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, Megrendelőnek jogában áll az adott mun-

karész illetve a munkarész takarásának visszabontatása Vállalkozóval, ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek Vállalkozót terhelik és erre való hivatkozással nem élhet a határidő módosítás lehetőségével.

- 5.17. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, valamint az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamilyen, a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken felelős a baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi szabályok betartásáért és betartatásáért.
- 5.18. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.
- 5.19. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.20. Az illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi ellenőrzésért és munkaügyi ellenőrzésért felelős szervezeti egységei eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles haladéktalanul saját hatáskörében végrehajtani. Az illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi ellenőrzésért és munkaügyi ellenőrzésért felelős szervezeti egységeinek vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 5.21. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor, vagy azzal összefüggésbe hozhatóan Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni kárt is.
- 5.22. Vállalkozó saját költségére köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 5.23. A kivitelezés egésze alatt a Vállalkozónak a hatályos jogszabályok előírásai szerinti elektronikus építési naplót (a továbbiakban: Építési Napló) kell vezetni.
- 5.24. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet építési naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- 5.25. A munkálatokhoz szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata és költsége. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.
- 5.26. Vállalkozó anyag, áru és szerszám ki- és beszállításakor köteles a szállítólevél egy másolati példányát Megrendelő porta szolgálatán leadni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő megtagadhatja az áru és/vagy szerszám be- illetve kiszállítását. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő portaszolgálatának felszólítása esetén köteles engedélyezni a járművek és csomagok átvizsgálását.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. A munkaterület átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területeken a baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 6.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.3. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 2 munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi.
- 6.4. Megrendelő – a Vállalkozó erre vonatkozó igénye esetén – a tervezői művezetést a tervező bevonásával térítésmentesen biztosítja.

- 6.5. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül víz- és áram csatlakozásokat biztosít díjmentesen. Megrendelő fenntartja jogát, hogy amennyiben pazarló indokolatlan energia- és vízfelhasználást tapasztal, első alkalommal írásban figyelmezteti Vállalkozót a jelenség megszüntetésére, a második előfordulás után pedig Vállalkozó költségére mérőt szereltet fel, és az energia illetve vízfogyasztást kiszámlázza Vállalkozó felé a munkálatok befejezéséig.
- 6.6. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Vállalkozó által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumban, illetőleg a tervekben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentumban, illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek.
- 6.7. Megrendelőnek jogában áll a kivitelezés folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket Felek az Építési Naplóban rögzítik.
- 6.8. Megrendelő megbízottja a szerződés teljesítése során az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

- 7.1. A Vállalkozó által megbízott Felelős Műszaki Vezető a kivitelezés vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Köteles teljes körűen együttműködni a Megrendelő képviselőjével.
- 7.2. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó kijelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

Megrendelő kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: Dr. Magyarosi Viola operatív igazgató
Cím: 8600 Siófok, Semmelweis u. 1.
Telefon: +36 84 501 700/271 Fax: +36 84 310 510

Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult megbízottja:



Név: Dr. Inczeffly István főigazgató
Cím: 8600 Siófok, Semmelweis u. 1.
Telefon: +36 84 501 710 Fax: +36 84 310 510

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Vida Árpád műszaki osztályvezető
Cím: 8600 Siófok, Semmelweis u. 1.
Telefon: +36 84 501 708 Fax: +36 84 501 708
Kamarai szám: ME-É 14-0278/2021

Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: Gombás Csaba
Cím: 8600 Siófok, Aradi Vértanúk útja 21.
Telefon: +36/20 926 6167
Fax: -



7

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Gombás Csaba

Cím: 8600 Siófok, Aradi Vértanúk útja 21.

Telefon: +36 20 9266 167

Fax: -

- 7.3. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására, megszüntetésére nem terjed ki.
- 7.4. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott, vagy ajánlott-tértivevényes levélben, telefaxon, vagy az építési naplóban) kell történnie. Ezen értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek és hatályosultnak.
- személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy
 - futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, illetőleg
 - tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén
 - amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján,
 - amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött”, vagy más hasonló megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek a jelen szerződésben meghatározott, vagy cégnyilvántartásban szereplő hatályos címe szerepel, a tértivevény visszaérkezésének napján,
 - amennyiben a tértivevény 15 napon belül nem érkezik vissza és a küldeményen a címzettnek a jelen szerződésben meghatározott, vagy cégnyilvántartásban szereplő hatályos címe szerepel, a feladást követő 15. napon vagy
 - ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén, ha a küldeményen a címzettnek a jelen szerződésben meghatározott, vagy cégnyilvántartásban szereplő hatályos címe szerepel a feladást követő 8. napon
 - amennyiben a címzett Fél az (a)-(d) alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.
- 7.5. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott.

8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- Megrendelő a műszaki átadás-átvétel és végteljesítés igazolása vonatkozásában a Kbt. 135. §. rendelkezési szerint jár el.
- A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a készre jelentés kézhezvételét követő 10 napon belül megkezdi és a megkezdést követő 30 napon belül befejezi.
- Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- A műszaki átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amely tartalmazza legalább a műszaki átadás átvételi eljárás kezdetének és befejezésének időpontját. A végteljesítés igazolása legkorábban a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor kerülhet kiadásra. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell az Építési Naplóban is.
- Megrendelőnek jogában áll a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A végteljesítés igazolására kizárólag hiány és hibamentes végső teljesítés esetén kerül sor. A műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljárás. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.

- 8.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítása érdekében, köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat és okmányokat átadni a Megrendelő részére.
- 8.7. A műszaki átadás – átvétel során a Vállalkozó köteles az Átadási Dokumentációt átadni Megrendelőnek. Az Átadási Dokumentáció tartalma:
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat
 - kivitelezői nyilatkozat
 - megvalósulási tervdokumentáció
 - a minőségi tanúsítványok, bizonylatok, megfelelési bizonylatok
 - a beépített anyagok, szerelvények, műbizonylatok
 - jogszabályban előírt mérési jegyzőkönyvek
 - jogszabályban előírt minőségvizsgálati jegyzőkönyvek
 - jogszabályban előírt mintapéldányok
 - valamennyi, az érvényben lévő szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő és/vagy a szakhatóságok által előírt mérési jegyzőkönyv, minősítési dokumentum
 - építési hulladék nyilvántartó lap
- 8.8. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély viselés a szerződés szerinti munkák hiány – és hibamentes átadását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

9. Kötbér, kártérítés

- 9.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó szerződéses ár 2%-a. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A teljesítési határidőt 10 nappal meghaladó Vállalkozói késedelem esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől. Ebben az esetben Vállalkozó a késedelmi kötbéren felül meghiúsulási kötbér fizetésére is köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 20%-a.
- 9.3. Amennyiben Megrendelő olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős (lásd: szerződéstől való elállás esetei), eláll a szerződéstől, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 20%-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzó-dásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell tűznie a teljesítésre.

10. A szerződés megszüntetése, elállás a szerződéstől

- 10.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződés 10.2. és 10.3. pontjaiban meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűznie. A jelen szerződéstől történő elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 10.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani, ha
- a) Megrendelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti,

- b) Megrendelő Vállalkozó figyelmeztetése ellenére olyan utasítást ad, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezet.
- c) A fizetés teljesítése a Megrendelő hibájából, 30 napot meghaladó késedelmet szenved.
- 10.3. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani, ha
- a) Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem tartja be a teljesítés vonatkozásában hatályos jogszabályokat (különösen, de nem kizárólagosan: a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló rendeletekben foglaltak), és hatósági előírásokat
- b) Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 10 napot meghaladó késedelembe esik.
- c) Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás teljesítés lesz vagy a Vállalkozó tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet.
- 10.4. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdés előírása alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.5. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt esetekben.
- 10.7. Szerződéstől való elállás esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó szerződésszegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.
- 10.8. A felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

11. Jótállás

- 11.1. A Vállalkozó a teljes általa elvégzett, vagy felelőssége alá eső munkákra a jelen szerződés szerinti sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számított **36 hónapig** – illetve amennyiben jogszabály ettől többet állapít meg, akkor a jogszabályban meghatározott határidőig – általános és teljes körű jótállási kötelezettséget vállal.
- 11.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen jótállási igényéről.
- 11.3. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdeni, vagy a hibás terméket kicserélni.
- 11.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 11.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejáta után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 11.6. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 11.7. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.

- 11.8. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibásan, vagy nem a Ptk. 6:123. §-ban meghatározott módon teljesít és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek teljes költségét Vállalkozóra hárítani.
- 11.9. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani.

12. Vis Maior

- 12.1. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbérrel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel, amennyiben a késedelmes teljesítése vis maior eredménye.
- 12.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis maior" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek: sztrájk, háború vagy forradalom, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 12.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, építési naplóban értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 12.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. Ebben az esetben a Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.
- 12.5. Vis maiorra Megrendelő abban az esetben hivatkozhat, ha a feladatellátási tevékenysége folytán a szerződés ráeső részének teljesítése olyan akadályokba ütközik, melyek gátolják Vállalkozó szerződéses teljesítését.

13. Egyéb feltételek:

- 13.1. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 13.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint a szerződés feltételeire vonatkozóan Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók. A jelen szerződés teljesítése során különösen – de nem kizárólagosan - a következő jogszabályok betartásával kell eljárni:
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről és végrehajtási rendeletei
 - 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
 - 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
 - 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 13.4. Vállalkozó képviselője/képviselői nyilatkozik/nyilatkoznak, hogy az – államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § 1.b) pontja alapján – az általa/általuk képviselt társaság átlátható szervezetnek minősül.

13.5. Jelen szerződés módosítása kizárólag az ajánlati felhívás feladásának napján hatályos, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései – különösen a Kbt. 141. § előírásai - szerint lehetséges.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.


Siófok, 2019. november 13.

.....
Megrendelő



**ÉP-FOK Építőipari Tervező,
Kivitelező és Szolgáltató KFT.**
3600 SIÓFOK, Aradi Vértanúk Utja 21.
Adószám: 24710428-2-14
Szála.szám: 10200551-39673352-00000000

.....
Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyzés

Dátum: 2019.11.13.....

Aláírás:.....

