

## Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

**Siófoki Kórház - Rendelőintézet** (8600 Siófok, Semmelweis utca 1.)

**Képviseli:** Dr. Inczeffy István főigazgató

**Adószám:** 15397029-2-14

**Számlaszám:** 10039007-00324326-00000000

A továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről az

**Építő- és épületkarbantartó Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

**Képviseli:** Ifj. Szeivolt István vezérigazgató

**Kapcsolattartó:** Ifj. Szeivolt István; Uzonyi Sándor; Elek Norbert; Nyitrai Miklós

**Cégjegyzékszám:** 01-10-044871

**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

**Adószám:** 11266101-2-43

**Statisztikai számjel:** 11266101-4120-114-01

**Számlaszám:** 10702136-48594008-51100005

- a továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

A Megrendelő Ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (a továbbiakban Kbt.) 94. §. (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogcím szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le **sürgősségi épület alapozásának megerősítéséhez szükséges építési beruházási (tervezés és kivitelezés) munkák elvégzése** tárgyában.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívása és Dokumentációja a tárgyalás/tárgyalások befejezés kori tartalma, (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

#### **1. A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Siófoki Kórház – Rendelőintézet 9675/15 helyrajzi számon található sürgősségi betegellátás céljait szolgáló épület alapozásának megerősítéséhez, az alapozás megfelelővé tételéhez szükséges kiegészítő építési beruházási (tervezés és kivitelezés) munkák elvégzését.



## 2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott összes vállalkozói díj:

<i>Nettó tervezési díj</i>	20.150.000 .- Ft
<i>Nettó kivitelezési díj</i>	136.850.000 .- Ft
<b>Összes nettó vállalkozói díj</b>	<b>157.000.000 .- Ft</b>
<b>27% ÁFA</b>	<b>42.390.000 .- Ft</b>
<b>Összesen</b>	<b>199.390.000 .- Ft</b>

**Azaz Egyszázkilencvenkilencmillió-háromszázkilecvezer forint.**

- 2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a teljes műszaki tartalom megvalósításához végrehajtandó tervezési és kivitelezési munkák minden költségét, - beleértve a szükséges vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.3. Vállalkozó vállalja, hogy a kiegészítő építési beruházást (tervezés és kivitelezés) szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően végzi el. Vállalkozó kijelenti, hogy teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkát külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
- 2.4. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés tartalmát meghatározó kiviteli tervek és költségvetés elkészítése Vállalkozó feladata, a kiviteli tervek és/vagy a költségvetés hiányosságaiból fakadó a kivitelezés során a komplexitás érdekében felmerülő valamennyi többlet költség a Vállalkozót terheli. A kivitelezés maradéktalan teljesítéséhez – az alapozás teljes körű megerősítése komplex kivitelezéséhez – elvégezni szükséges valamennyi munkát Vállalkozó a szerződéses árba foglaltan, külön térítés nélkül köteles elvégezni.
- 2.5. A 2.3 és 2.4 foglaltak alapján Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunka nem elszámolható.
- 2.6. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## 3. Fizetési feltételek

- 3.1. A részszámla benyújtása a részteljesítésekkel összhangban az alábbiak szerint történik:

1. számú részszámla – az alapozás megerősítés kiviteli tervének ajánlatkérő részére történő átadása:

Nettó vállalkozói díj	20.150.000 .- Ft
27% ÁFA	5.440.500 .- Ft
<b>Rész számla összege</b>	<b>25.590.500 .- Ft</b>



2. számú részszámla – alapozás megerősítés kivitelezése 50%-os teljesítés:

Nettó vállalkozói díj	68.425.000	.- Ft
27% ÁFA	18.474.750	.- Ft
Rész számla összege	86.899.750	.- Ft

Végszámla - Készültség: 100% / végteljesítés, komplett kivitelezés

Nettó vállalkozói díj	68.425.000	.- Ft
27% ÁFA	18.474.750	.- Ft
Végszámla összege	86.899.750	.- Ft

- 3.2. A vállalkozási díj, a szerződés ellenértékének kifizetésére a Vállalkozó által a benyújtott számlák alapján kerül sor.
- 3.3. Az igazolt rész/végteljesítés ellenértékének kiegyenlítése a 3.1. pontban meghatározott fizetési ütemezés szerint a szerződésszerű rész/végteljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírások szerint, figyelembe véve a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdéseiben, alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt előírásokat és az Art. 36/A. §. (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján utólag, átutalással, magyar forintban történik a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.4. A rész/végszámla mellékletei az Art. 36/A. § (3) bekezdésében előírt iraton-, valamint adott esetben a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §. előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a teljesítésigazolás. A végszámla melléklete továbbá: az átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 3.5. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről Dr. Inczeffy István főigazgató jogosult.
- 3.6. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 3.7. A számla kiegyenlítésére nyitva álló határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítódik feltéve, hogy a számlához a Vállalkozó valamennyi, a jelen szerződés szerint előírt elszámolási okmányt benyújtja, a számla szabályosan van kitöltve.
- 3.8. Amennyiben Vállalkozó a számláját a szükséges mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített számla beérkezésétől számítja.
- 3.9. A számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.
- 3.10. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125. § (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



3.12. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleg kifizetését kérte, az előleget Megrendelő előlegszámla ellenében a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, átutalással fizeti meg, a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára. A kifizetett előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

#### 4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. A szerződés tárgyát képező kiegészítő tervezési és kivitelezési munkák elvégzésének teljesítési határideje a szerződés aláírásától számított **150 naptári nap**. Előteljesítés lehetséges.
- 4.2. Vállalkozó a munkákat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a tervezés, majd a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.3. A teljesítési határidő a rossz időjárási körülmények miatt munkavégzésre alkalmatlan napok számával meghosszabbodik.
- 4.4. Megrendelő a munkavégzés időtartamára a munkaterületet a szerződéskötést követő munkanaptól biztosítja, adja át. A munkavégzés lépéseit folyamatosan egyeztetni kell Megrendelővel. Az átadásra kerülő munkaterületen a kivitelezést a lehető leghamarabb meg kell kezdeni és a vállalt időtartam alatt és határidőre el kell végezni.
- 4.5. A kivitelezési munkák végzése a Megrendelő létesítményeinek folyamatos üzemelése közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítés pontosan betartásra kerüljön.
- 4.6. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján. Ilyenek a Megrendelő részéről a véghatáridő 20 napot meghaladó késedelme, a szerződésben előírt minőségi követelmények felszólítás ellenére történő megsértése, a Vállalkozó ellen indított csőd vagy felszámolási eljárás, továbbá minden olyan körülmény, ami a szerződésszerű teljesítést nyilvánvalóan megghiúsítja és ezzel a Megrendelőnek kárt okozhat.
- 4.7. Vállalkozó a szerződéstől különösen az abban rögzített fizetési kötelezettségek Megrendelő általi 30 napot meghaladó késedelme esetén jogosult elállni.
- 4.8. A felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.
- 4.9. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.

#### 5. Vállalkozó késedelmes teljesítése, kötbér


- 5.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a Vállalkozóra az alábbi szankciók alkalmazandók:  
Megrendelő késedelmi kötbérigényének érvényesítése, kártérítési igény támasztása, és/vagy a szerződésszegés miatti elállás.



- 5.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.
- 5.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a szerződéses nettó összeg 2%-a. Ha a Megrendelő eláll a szerződéstől a Vállalkozó hibája miatt, a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződéses nettó összeg 20%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

## 6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység vonatkozásában a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában előírt éves-, és káreseményenkénti összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja.
- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezési tevékenységre vonatkozóan érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és kötelezi magát arra, hogy e biztosítást a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja. Amennyiben a Vállalkozó a tervezéshez alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó ellenőrzi és biztosítja, hogy a tervező alvállalkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik a szerződéskötés időpontjában és azt a szerződés teljesítésének időtartama alatt folyamatosan fenntartja.
- 6.3. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott terveknek a tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására, valamint a Vállalkozó által a teljesítés során a Megrendelő részére átadott terveket az átvételt követően a Megrendelő jogdíj fizetése nélkül jogosult a későbbi tervezési feladatokhoz szükséges továbbtervezésre, átdolgozásra harmadik félnek átadni, aki jogdíj fizetése nélkül jogosult a Megrendelőtől kapott terveket továbbtervezni, átdolgozni.
- 6.4. Vállalkozó a tervezési hibákért Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha Megrendelő a terveket tőle átvette.
- 6.5. A jelen szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával, I. osztályú minőségben.
- 6.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében teljesített szolgáltatások megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 6.7. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az elkészítésre kerülő kiviteli tervek hatályos szabványoknak-, jogszabályoknak és műszaki előírásoknak való megfeleléséért, valamint azért, hogy a tervek alapján kivitelezett alapozás teljes körűen és megfelelően biztosítja az épület alapozás statikai stabilitását. A Vállalkozó erre vonatkozóan teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
- 6.8. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét folyamatosan tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítania az ott lévő,



a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia. Vállalkozó kötelessége az építés során használt közös területek tisztántartása is.

- 6.9. A munkavégzés engedélyezett idejét Megrendelő az alábbiak szerint határozza meg: lehetséges munkakezdés naponta 7.00 óra, befejezés: 19.00 óra. Hétfvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges.
- 6.10. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 6.11. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 6.12. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetekből és egyéb történésekből (lopás, károkozás) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 6.13. A munkaterület átvételét követően a terület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyoni jogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 6.14. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 6.15. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmelékot, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik össze gyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
- 6.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 6.17. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 6.18. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 6.19. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. A területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője. A kijelölt területeken a munkálatok befejezése után Vállalkozó kötelessége az eredeti állapotok visszaállításáról gondoskodni.
- 6.20. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel. Vállalkozó tudomással bír azon tényről, hogy a kivitelezés működő kórházban zajlik, így valamennyi tevékenységével, a kivitelezés helyszínén tartózkodásával, megközelítésével kapcsolatos



esemény során baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel tartozik, valamint köteles tevékenységét a betegellátás zavarása nélkül folytatni.

- 6.21. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 6.22. A Nemzeti Munkaügyi Hivatal eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A Hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 6.23. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni kárt is.
- 6.24. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől, annak elvégzéséig építési naplót köteles vezetni a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.
- 6.25. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben bármilyen kárt okoz Megrendelőnek vagy más vállalkozóknak, a helyreállítás költségei Vállalkozót terhelik.
- 6.26. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel és jogosultsággal rendelkezik.
- 6.27. Vállalkozó a tervezés és a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.

## **7. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A munkaterület átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területen a baleset-, munka- és tűz- és egészségvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 7.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 7.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak az ingatlan közös területeire történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 7.4. Megrendelő biztosítja, hogy meghatározott munkarészek kivitelezése előtt a Vállalkozó előzetes értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen.
- 7.5. Megrendelőnek joga van a munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi bejárást tartani. A Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait Vállalkozó köteles végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 7.6. Megrendelőnek joga van Vállalkozóval szemben teljes körű kártérítési követeléssel fellépni az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.



- 7.7. Megrendelő megbízottja a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## 8. Irányítás, koordináció

- 8.1. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat felek az építési naplóban rögzítik.
- 8.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

## 9. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 9.1. Megrendelő a műszaki átadás átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 130. § rendelkezései szerint jár el.
- 9.2. A vállalkozási munkák tekintetében a rész- és végteljesítésre vonatkozó jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 9.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a végső műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti Megrendelő kötbérigényről való lemondását. A vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja.
- 9.5. A műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.
- 9.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat, valamint az Átadási Dokumentáció 3 példányát a Megrendelő helyszíni képviselőjének a műszaki átadás-átvételi eljáráson átadni.
- 9.7. A műszaki átadás – átvétel során a Megrendelő által átadandó iratok, okmányok a következők:
- 9.7.1. Sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv
- 9.7.2. Sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt teljesítés igazolás
- 9.7.3. Sikertelen átadás esetén a hibákat, és azok kijavításának határidejét tartalmazó jegyzőkönyv
- 9.8. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás - átvételi eljárás lezárása.





## 10. Jó teljesítés, jótállás, garancia

- 10.1. A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy az általa nyújtott tervezési szolgáltatások és a kivitelezés mentesek mindenfajta tervezési-, kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.
- 10.2. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva 36 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 10.3. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül (egyéb szerződésben szabályozott megállapodás hiányában) Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdeni, vagy a hibás terméket kicserélni.
- 10.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 10.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 10.6. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.
- 10.7. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan, vagy nem I. osztályú minőségben teljesít, és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét a Vállalkozóra hárítani.
- 10.8. A hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a tervekben, a szerződésben, vagy ezek mellékleteiben rögzítettekhez, és a vonatkozó törvények és rendeletek előírásaihoz képest – a Megrendelő, vagy képviselője előzetes intézkedése nélkül – eltérő teljesítés valósul meg.

## 11. Kapcsolattartás:

11.1. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

### 11.2. Megrendelő megbízott kapcsolattartója:

Név: Szűcs Attila projektmenedzser  
Telefonszám: +36/30 581 5191

### Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Név: dr. Inczeffy István főigazgató  
Telefonszám: +36/84 310 510

### 11.3. Megrendelő megbízott műszaki ellenőre:

Név: Pulai Péter  
Telefonszám: +36/20 455 5507

### 11.4. Vállalkozó megbízott kapcsolattartója:

Név: Ifj. Szeivolt István; Uzonyi Sándor; Elek Norbert; Nyitrai Miklós  
Telefonszám: +36/1 422 2550



**Vállalkozó tervező kapcsolattartója:**

Név: Gara László

Telefonszám: +36/20 408 8059

**Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név: Gara László

Telefonszám: +36/20 408 8059

- 11.5. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására nem terjed ki.
- 11.6. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon vagy az építési naplóban) kell történnie. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be.
- 11.7. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbesítették, vagy az értesítés érvényességi napján attól függően, melyik van később.

**12. Vis Major**

- 12.1. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbérrel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel, amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 12.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek: sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 12.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, elektronikus építési naplóban értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 12.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. Ebben az esetben a Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.
- 12.5. Vis maiorra Megrendelő abban az esetben hivatkozhat, a feladatellátási tevékenysége folytán a szerződés ráeső részének teljesítése olyan akadályokba ütközik, melyek gátolják Vállalkozó szerződéses teljesítését.

**13. A szerződés megszűnése**

- 13.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűzni. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.



- 13.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 13.2.1. Megrendelő a jelen szerződésben a feladat ellátásához szükséges kötelezettségeit írásbeli felszólításra – megfelelő határidőre – nem teljesíti
- 13.2.2. Megrendelő Vállalkozó figyelmeztetése ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
- 13.3. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 13.3.1. Vállalkozó a saját vagy közreműködője hibájából a teljesítési határidőt a 4.6. pontban foglaltak szerint meghaladja.
- 13.3.2. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek a hatáskörrel rendelkező bíróság előtt,
- 13.3.3. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás teljesítés lesz, vagy észleli, hogy Vállalkozó szakszerűtlenül teljesít.
- 13.4. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- 13.4.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- 13.4.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.5. Az 13.4. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített munkák szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.6. Szerződéstől való elállás esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli.
- 13.7. A szerződést szegő fél a szerződésszegéssel okozott kár megtérítésére köteles.

#### **14. Egyéb feltételek:**

- 14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglaltak a mértékadóak.
- 14.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 14.3. A szerződés feltételeire vonatkozóan Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók. A jelen szerződés teljesítése során különösen – de nem kizárólagosan - a következő jogszabályok betartásával kell eljárni:
- 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről és végrehajtási rendeletei
  - 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
  - 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
  - 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 14.4. Jelen szerződés módosítására kizárólag az eljárást megindító felhívás feladásának napján hatályos a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései – különösen a Kbt. 132. §. előírásai - szerint lehetséges.




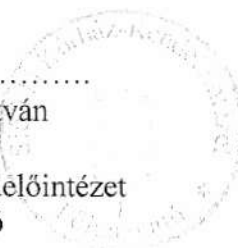
## Záró rendelkezések

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2014. június 30.

  
.....  
Dr. Inczeffy István  
főigazgató  
Siófoki Kórház-Rendelőintézet  
Megrendelő



  
.....  
Ifj. Szeivolt István  
vezérigazgató  
Építő- és épületkarbantartó Zrt.  
Vállalkozó



Ellenjegyezte: .....  
Horváth Mária  
mb. gazdasági igazgató